



物件番号	内 容		借地上中古住宅
価 格	金 8 0 0 万円也、別途名変料 2 0 万円		
土地面積	1 4 1 . 84㎡ (4 2 . 90坪)		
建物面積	1 階 5 7 . 96㎡ 2 階 2 9 . 81㎡ (未登記有)		
所在地	舞鶴市字安岡小字国森 6 2 2 - 2 7		
交 通	京都交通無電局前バス停徒歩約 1 3 分		
校 区	志楽小学校・白糸中学校		
設 備	市上下水道		
構造・間取	木造瓦葺 2 階建		
建築年月	平成 7 年 1 2 月 1 2 日新築 (築 2 5 年)		
地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	定期借地権 (残期間 2045 年まで)		
道 路	約 6 . 0m		
接道状況	東約 9 . 7m 角切約 4 m 北約 8 . 5m		
制 限	土砂災害警戒区域 (急傾斜)		
備 考	地代 (月額 13, 049 円)、増築分有		

商 号	志摩機械株式会社 不動産事業部	郵便番号	6 2 4 - 0 9 5 1
所在地	京都府舞鶴市字上福井 1 1 7 番地	免許番号	京都府知事 (1 0) 第 6 6 5 9 号
TEL	0 7 7 3 - 7 5 - 0 6 5 2	FAX	0 7 7 3 - 7 6 - 5 5 9 1

登録受付	
取引態様	媒介 (仲介)
報 酬	金 3 3 0 , 0 0 0 円 (税込)